



Gdańsk, dn.27 maja 2009

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ - 5595/26-312009

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563) w związku z § 2 ust. 3a i § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późno zm.) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), po rozpatrzeniu wniosku wraz z opracowaniem pt. *"Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku internatu i gimnazjum, należącego do Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Gdyni położonego w Gdyni przy ul. Legionów 27 w związku ze stwierdzeniem zagrożenia dla życia ludzi"* sporządzonym przez st. bryg. inż. w st. spocz. Tadeusza Kuchcińskiego, rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 369/98 oraz dr inż. arch. Jerzego Kaczorowskiego, rzeczoznawcę budowlanego nr upr. UA-III-630, przedłożonego do tut. Komendy w dniu 30 marca 2009 roku przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1, 81 - 405 Gdynia, ul. Legionów 27, reprezentowanym przez mgr Wiesława Kosakowskiego, dyrektora ZSO Nr 1 w Gdyni, dotyczącego możliwości zastosowania rozwiązań zastępczych w odniesieniu do niespełnionych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w w/w obiekcie budowlanym poprzez:

1. Oddzielenie ścianą murowaną w klasie EI60 odporności ogniowej korytarza od klatki schodowej na I piętrze w części czterokondygnacyjnej, przez przedzielenie spocznika jak na wyższych piętrach.
2. Oddzielenie ścianą w klasie EI 60 odporności ogniowej holu od klatki schodowej na parterze w części czterokondygnacyjnej, do słupa przy schodach.
3. Zamknięcie drzwiami przeszklonymi w klasie EI30 odporności ogniowej, wraz z samozamykaczem, ścian oddzielających korytarze od klatki schodowej na I, II i III piętrze w części czterokondygnacyjnej.
4. Oddzielenie ścianą kartonowo - gipsową z naświetlami w klasie EI60 odporności ogniowej korytarza od klatki schodowej I i II piętrze w części trzykondygnacyjnej, przez przedzielenie spocznika.
5. Oddzielenie na parterze w części trzykondygnacyjnej ścianami kartonowo - gipsowymi z naświetlami w klasie EI 60 odporności ogniowej, klatki schodowej od korytarza do gimnazjum i od holu, przez przedzielenie korytarza.
6. Zamknięcie przeszklonymi drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej, wraz z samozamykaczem, ściany oddzielającej korytarz od klatki schodowej na I i II piętrze w części trzykondygnacyjnej.
7. Zamknięcie przeszklonymi - drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej, z samozamykaczem, ściany oddzielającej klatkę schodową na parterze w trzykondygnacyjnej, od korytarza do gimnazjum i od holu oraz pełnymi w EI30 pomieszczenia biurowego przy wydzielonej klatce schodowej.
8. Wykonanie samoczynnej instalacji oddymiającej na .klatkach schodowych w części cztero

- i trzykondygnacyjnej przez dostosowanie trzech okien na ostatniej kondygnacji do funkcji oddymiania i trzech okien na najniższej kondygnacji do napowietrzania, uruchamianej po wystąpieniu zadymienia lub zagrożenia na klatce schodowej lub na holu głównym. System instalacji oddymiania klatek schodowych powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
9. Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona niepełna) chroniącego poziome i pionowe drogi ewakuacyjne internatu i gimnazjum oraz pokoje internatowe, podłączonego do pomieszczenia portierni z całodobowym nadzorem. System sygnalizacji pożarowej powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. .
 10. Umieszczenie urządzenia-kurtyny powietrznej w holu nad wejściem do klatki schodowej w budynku czterokondygnacyjnym, uruchamianej automatycznie po zadziałaniu okien oddymiających na tej klatce schodowej .
 11. Zapewnienie awaryjnego przejścia przez salę nauczania na II piętrze, między częścią trzykondygnacyjną i czterokondygnacyjną w obu kierunkach, umieszczając klucze awaryjne w specjalnej oznakowanej skrzynce metalowej, przy obu wejściach i wyjściach sali oraz umieszczenie nad drzwiami przejściowymi znaków bezpieczeństwa "Wyjście awaryjne".
 12. Zmniejszenie szerokości – parapetów okien na klatkach schodowych w części cztero i trzykondygnacyjnej do niezbędnego minimum eksploatacyjnego.
 13. Przeprowadzanie w budynku raz w roku praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach, tzn. w inny sposób niż podany w § 242 ust. I i § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późno zm.) w związku z § 12 ust. I pkt I i pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563) oraz § 62 ust. I, § 68 ust. I, § 236 ust. 4, § 239 ust. 4, § 241 ust. I, § 242 ust. 4, § 250 ust. I i § 256 ust. 6 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury **pod warunkiem:**

- I. Umieszczenia znaków informacyjnych na drzwiach prowadzących z holu głównego do pomieszczeń administracyjno - gospodarczych, o występujących schodach bezpośrednio po ich otwarciu (różnica poziomów - brak spocznika).
2. Wyposażenia w samozamykacze drzwi pomieszczeń na I, II i III piętrze w części czterokondygnacyjnej obiektu oraz na II piętrze w części trzykondygnacyjnej obiektu, zawężających poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) do szerokości 0,5m po ich otwarciu.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do tut. Komendy w dniu 30 marca 2009 roku są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym obiekcie budowlanym internatu i gimnazjum Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr I w Gdyni przy ul. Legionów 27.

Budynek został wybudowany i oddany do użytku w roku 1963 roku jako internat (technologia murowana). Po przeprowadzonych czynnościach kontrolno - rozpoznawczych przez organ Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni w roku 2008 ustalono, że w przedmiotowym obiekcie występuje szereg nieprawidłowości, dotyczących naruszenia przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym dających podstawy do uznania obiektu za zagrażający życiu ludzi. W związku z powyższym zamiarem inwestora (wnioskodawcy) jest przeprowadzenie w obiekcie szeregu prac budowlanych, polegających

na jego przebudowie, celem między innymi eliminacji uchybień, które są możliwe do usunięcia.

Obiekt składa się z trzech części tzn. czterokondygnacyjnej, trzykondygnacyjnej oraz jednokondygnacyjnej. Wszystkie trzy części są podpiwniczone. Obiekt pełni funkcje budynku zamieszkania zbiorowego (internat) oraz użyteczności publicznej (gimnazjum) wraz z pomieszczeniami o przeznaczeniu techniczno - magazynowym. Wysokość obiektu wynosi 11,85m, przez co budynek zaliczony jest do grupy obiektów niskich. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 854,39m², a jego powierzchnia użytkowa to 2713,43m² przy kubaturze ok. 9691m³. W obiekcie internatu i gimnazjum łącznie może przebywać ok. 570 osób, przy czym w internacie ilość miejsc noclegowych wynosi 137 (czas pobytu ponad trzy doby).

Z uwagi na specyfikę użytkowania obiektu został on zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL V. Klasę odporności pożarowej przedmiotowego obiektu budowlanego określono jako "C". W budynku znajdują się dwie klatki schodowe, stanowiące pionowe drogi ewakuacji z poszczególnych kondygnacji (klatka K2 w części trzykondygnacyjnej i klatka KI w części czterokondygnacyjnej). Przedmiotowy obiekt (internat, gimnazjum i łącznik) zostanie wydzielony jako odrębna strefa pożarowa. Granicą strefy pożarowej będzie ściana znajdująca się pomiędzy przedmiotowym obiektem a częścią obiektu, stanowiącą III Liceum Ogólnokształcące w Gdyni. Przejście (otwór drzwiowy) w ścianie zostanie zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60.

Budynek został wyposażony w następujące instalacje techniczne: wodno - kanalizacyjną (w tym hydranty wewnętrzne 25), grzewczą, elektryczną, piorunochronną oraz wentylacyjną.

Przeprowadzona przez autorów opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku, wykazała następujące niezgodności w stosunku do wymagań warunków techniczno - budowlanych:

- 1) Długość dojścia ewakuacyjnego z pokoiów internatu w budynku czterokondygnacyjnym, do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi od 43m (I piętro) do 63m (III piętro), przy dopuszczalnej długości 10m, co narusza postanowienia § 256 ust. 3 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późno zm.).
- 2) Długość dojścia ewakuacyjnego z pokoiów w budynku trzykondygnacyjnym, do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi od 30m (parter) do 51m (I! piętro), przy dopuszczalnej długości 10m, co narusza postanowienia § 256 ust. 3 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 3) Skrzydła drzwi na korytarzu z pomieszczeń na I, I! i III piętrze części cztero kondygnacyjnej oraz na I! piętrze w części trzykondygnacyjnej, po ich całkowitym otwarciu zawężają szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 0,5m, przy wymaganej szerokości 1,40m, co narusza postanowienia § 242 ust. 4 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 4) Obudowy poziomych dróg dojścia ewakuacyjnego przy stołówce oraz pionowych naświetli na korytarzu w gimnazjum, wykonane ze szkła bezpiecznego nie posiadają wymaganej klasy EI 15 odporności ogniowej, co narusza postanowienia § 241 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 5) Szerokość biegu klatki schodowej w części trzykondygnacyjnej wynosi od 1,13 do 1,18m, przy wymaganej 1,20m, co narusza postanowienia § 68 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 6) Szerokość spocznika na półpiętrach klatki schodowej w części trzykondygnacyjnej wynosi od 1,08 do 1,12m przy wymaganej 1,50m, co narusza postanowienia § 68 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 7) Szerokość spocznika na półpiętrach klatki schodowej w części czterokondygnacyjnej wynosi od 1,14 do 1,18m przy wymaganej 1,50m, co narusza postanowienia § 68 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

- 8) Drzwi wyjścia na zewnątrz budynku z zaplecza kuchni oraz z korytarza za stołówką, znajdujące się w budynku gdzie może przebywać ponad 50 osób,

otwierają się do środka, zamiast na zewnątrz, co narusza postanowienia § 236 ust. 4 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

- 9) Szerokość wyjścia na zewnątrz budynku z korytarza za stołówką wynosi 0,9m zamiast 1,2m, co narusza postanowienia § 239 ust. 4 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 10) Przez hol na parterze, spełniający funkcje recepcyjne, prowadzą drogi ewakuacyjne z dwóch klatek schodowych, zamiast z jednej, co narusza postanowienia § 256 ust. 6 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 11) Hol na parterze, spełniający funkcje recepcyjne, nie jest oddzielony od dróg poziomych komunikacji ogólnej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, tak jak dla klatki schodowej, co narusza postanowienia § 256 ust. 6 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 12) Wysokość holu na parterze w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynosi 2,60m i jest mniejsza od dopuszczalnej 3,30m, co narusza postanowienia § 256 ust. 6 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 13) Szerokość drzwi wyjściowych z holu na parterze prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 1,30m zamiast wymaganych 1,800m, co narusza postanowienia § 256 ust. 6 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 14) Brak jest spocznika przy drzwiach z holu głównego na parterze do pomieszczeń administracyjno-gospodarczych, co narusza postanowienia § 68 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
- 15) Piwnice w części czterokondygnacyjnej, gdzie znajdują się warsztaty, magazyny i szatnie nie są zamykane drzwiami w klasie EI 30 i ścianami w klasie REI60 odporności ogniowej, co narusza postanowienia § 250 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

W związku z wykazanymi w ekspertyzie w/w nieprawidłowościami i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi, w dniu 24 kwietnia 2009 roku przeprowadzono w przedmiotowym obiekcie dowód z oględzin, podczas którego powyższe zostało potwierdzone.

Ponadto w trakcie dowodu z oględzin ustalono:

1. Wysokość drzwi wyjściowych z holu głównego na zewnątrz budynku wynosi 1,94m przy wymaganej wysokości 2,00m, co narusza § 62 ust. I cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury
2. Powierzchnia czynna oddymiania okien przystosowanych do tego celu zarówno na klatce schodowej K1 oraz K2, nie spełnia wymogu co do wielkości tej powierzchni określonej w Polskiej Normie jako minimum 5% powierzchni rzutu klatki schodowej.

W odniesieniu do występujących nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zaproponował rozwiązania zastępcze, polegające na:

- 1) Oddzieleniu ścianą murowaną w klasie EI60 odporności ogniowej korytarza od klatki schodowej na I piętrze w części czterokondygnacyjnej, przez przedzielenie spocznika jak na wyższych piętrach.
- 2) Oddzieleniu ścianą w klasie EI 60 odporności ogniowej holu od klatki schodowej na parterze w części czterokondygnacyjnej, do słupa przy schodach.
- 3) Zamknięciu drzwiami przeszklonymi w klasie EI30 odporności ogniowej, wraz z samozamykaczem, ścian oddzielających korytarze od klatki schodowej na I, II i III piętrze w części czterokondygnacyjnej.
- 4) Oddzieleniu ścianą kartonowo - gipsową z naświetlami w klasie EI60 odporności ogniowej korytarza od klatki schodowej I i II piętrze w części trzykondygnacyjnej, przez przedzielenie spocznika.
- 5) Oddzieleniu na parterze w części trzykondygnacyjnej ścianami kartonowo - gipsowymi z naświetlami w klasie EI 60 odporności ogniowej, klatki schodowej od korytarza do gimnazjum i od holu, przez przedzielenie korytarza

..

- 6) Zamknięciu przeszklonymi drzwiami w klasie E130 odporności ogniowej, wraz z samozamykaczem, ściany oddzielającej korytarz od klatki schodowej na I i II piętrze w części trzykondygnacyjnej .
- 7) Zamknięciu przeszklonymi drzwiami w klasie E130 odporności ogniowej, z samozamykaczem, ściany oddzielającej klatkę schodową na parterze w trzykondygnacyjnej, od korytarza do gimnazjum i od holu oraz pełnymi w EI30 pomieszczenia biurowego przy wydzielonej klatce schodowej.
- 8) Wykonaniu samoczynnej instalacji oddymiającej na klatkach schodowych w części cztero i trzykondygnacyjnej przez dostosowanie trzech okien na ostatniej kondygnacji do funkcji oddymiania i trzech okien na najniższej kondygnacji do napowietrzania, uruchamianej po wystąpieniu zadymienia lub zagrożenia na klatce schodowej lub na holu głównym. System instalacji oddymiania klatek schodowych powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 9) Wykonaniu systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona niepełna) chroniącego poziome i pionowe drogi ewakuacyjne internatu i gimnazjum oraz pokoje internatowe, podłączonego do pomieszczenia portierni z całodobowym nadzorem. System sygnalizacji pożarowej powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 10) Umieszczeniu urządzenia kurtyny powietrznej w holu nad wejściem do klatki schodowej w budynku czterokondygnacyjnym, uruchamianej automatycznie po zadziałaniu okien oddymiających na tej klatce schodowej.
- II) Zapewnieniu awaryjnego przejścia przez salę nauczania na II piętrze, między częścią trzykondygnacyjną i czterokondygnacyjną w obu kierunkach, umieszczając klucze awaryjne w specjalnej oznakowanej skrzynce metalowej, przy obu wejściach i wyjściach sali oraz umieszczenie nad drzwiami przejściowymi znaków bezpieczeństwa "Wyjście awaryjne".
- 12) Zmniejszeniu szerokości parapetów okien na klatkach schodowych w części cztero i trzykondygnacyjnej do niezbędnego minimum eksploatacyjnego.
- 13) Przeprowadzaniu w budynku raz w roku praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji.

Również w trakcie dowodu z oględzin w odniesieniu do punktu 9 rozwiązań zastępczych ustalono, iż system sygnalizacji pożarowej zostanie również wykonany (wyposażenie w czujki pożarowe) w pomieszczeniu szatni na poziomie kondygnacji piwnicznej (w części jednokondygnacyjnej) oraz na poziomej drodze ewakuacji (korytarz) w części tzw. łącznika.

Jednocześnie tut. organ po rozpatrzeniu sprawy w zakresie wskazanych przez autorów opracowania powyższych rozwiązań uznał, iż aby zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku w odniesieniu do niespełnionych w nim wymagań warunków techniczno - budowlanych, inwestor (wnioskodawca) powinien wykonać dodatkowo wskazane w rozstrzygnięciu rozwiązania tj.

- I) Umieścić znaki informacyjne na drzwiach prowadzących z holu głównego do pomieszczeń administracyjno-gospodarczych, o występujących schodach bezpośrednio po ich otwarciu (różnica poziomów - brak spocznika).
- 2) Wyposażyć w samozamykacze drzwi pomieszczeń na I, II i III piętrze w części czterokondygnacyjnej obiektu oraz na II piętrze w części trzykondygnacyjnej obiektu, zawężających poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) do szerokości 0,5m po ich otwarciu.

Mając bowiem na uwadze przeznaczenie i specyfikę użytkowania budynku (budynek zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc noclegowych 137) celowym będzie wyposażenie w samozamykacze wszystkich drzwi pokoi internatowych, zawężających poziomą drogę ewakuacji (korytarze) do 0,5m po ich otwarciu. Rozwiązanie takie spowoduje, że w przypadku konieczności podjęcia ewakuacji z poszczególnych kondygnacji (z pomieszczeń których dotyczy powyższa sytuacja), po opuszczeniu każdego z pokoi internatowych przez osoby tam przebywające, zastosowane w tych drzwiach samozamykacze doprowadzą do ponownego ich zamknięcia, przez co zlikwidowane zostaną utrudnienia w kwestii zawężonej szerokości poziomych dróg ewakuacji

(korytarzy) w tych miejscach.

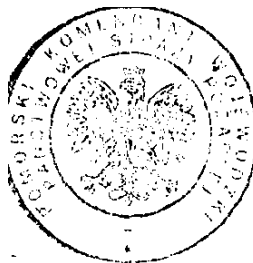
Co do rozwiązania, dotyczącego oznakowania różnicy poziomów i braku spocznika w obrębie drzwi prowadzących z holu głównego do pomieszczeń administracyjno-gospodarczych, zastosowanie w tym przypadku stosownych znaków informacyjnych w tym zakresie poprawi warunki bezpiecznego użytkowania dla osób, korzystających z tych pomieszczeń na poziomie kondygnacji parteru w części czterokondygnacyjnej obiektu.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zastępcze, które w mojej ocenie zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00 - 914 Warszawa, ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

AL./AL

J.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. w Gdyni
m. h"m R. *Robert Mar Milejko*
Z-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1
81 - 405 Gdynia
ul. Legionów 27

Do wiadomości:

2. KM PSP w Gdyni